

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-239/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) TRGOGRADNJA j.d.o.o. za
graditeljstvo i usluge u stečaju, OIB 87969648814, Bektež (Grad Kutjevo), Bektež 20

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.11.2024. DO 20.2.2025.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Ovaj stečajni postupak otvoren je rješenjem ovog suda od 14.8.2024.

Dana 19.11.2024. održano je ispitno i izvještajno ročište.

Na ispitnom ročitu ispitane su i priznate tražbine :

- u I višem isplatnom redu u ukupnom iznosu od 66.945,17 eura
- u II višem isplatnom redu u ukupnom iznosu od 66.319,14 eura.

Rješenjem suda od istog dana tražbine su utvrđene.

Na izvještajnom ročištu donesene su slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Utvrđuje se da (trenutno) nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika (članak 217. st. 2. Stečajnog zakona).
3. Nalaže se stečajnom upravitelju izraditi stečajni plan u roku 60 dana po pravomoćnosti rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama.

Izradio sam Stečajni plan te je isti dostavljen sudu 4.2.2025.

Ročište radi raspravljanja i glasovanja o stečajnom planu zakazano je za 7.3.2025.

Dosada su, u cijelo vrijeme trajanja stečajnog postupka poduzete slijedeće radnje:

- utvrđeno je kako dužnik ima 4 zaposlena radnika, pa su dana 22.8.2024. otkazani ugovori o radu te određen otkazni rok. Nakon što je protekao otkazni rok, , radnici su objavljeni, te stečajni dužnik, na dan ovog izvješća, više nema zaposlenih radnika,
- obračunate su plaće radnicima za vrijeme od otvaranja stečajnog postupka do kraja otkaznog roka, te su iste isplaćene zaključno sa danom 31.10.2024. i to na način da su sa računa

stečajnog dužnika isplaćene sve obveze za doprinose i poreze, te neto plaće za sve djelatnike osim za bivšeg direktora društva, za kojeg je utvrđeno da postoji potraživanje stečajnog dužnika s više osnova. Stoga je zatražena i dobivena suglasnost, sukladno čl. 96 Zakona o radu, da se iz tražbine, s osnove neto plaće za razdoblje 14.8.2024. do 22.9.2024. koja je dospjela na isplatu u ukupnom neto iznosu od 962,75 EUR, naplati dio duga prema stečajnom dužniku i to s osnova duga knjiženog u knjigama društva na kontu 1150 ZAJMOVI ČLANOVIMA UPRAVE u iznosu od 9.615,61 EUR

- provedena je inventura dana 29.8.2024.
- izrađena je procjena pokretne imovine
- izrađen je završni račun do dana otvaranja stečajnog postupka, te je nastavljeno vođenje poslovnih knjiga društva u stečaju i izvršavaju se sve propisane obveze prema nadležnim tijelima
- izvršena je prijava promjena Državnom zavodu za statistiku, te u Registar stvarnih vlasnika
- otvoren je žiro račun društva u stečaju, te se iz pristiglih priliva, podmiruju nastale obveze stečajne mase
- utvrđene su ranije obračunate, a neisplaćene obveze prema zaposlenicima (plaće) te obračunate preostale plaće i otpremnine

U odnosu na sudske postupke poduzimane su slijedeće radnje:

- izvršen je uvid u spis ovršnog postupka koji se na OS u Požegi vodi pod brojem Ovr-438/2024 te je utvrđeno da se radi u postupku ovrhe općenito na imovini, ovrhovoditelja TOFRADO TRGOVINA d.o.o. u stečaju, radi 637,66 EUR, te kamata i troškova. Rješenje o ovrsi oglašeno je pravomoćnim i ovršnim. Tražbina s predmetne osnove prijavljena je na ispitivanje u stečajni postupak i priznata
- izvršen je uvid u spis ovršnog postupka koji se na OS u Požegi vodi pod brojem Ovr-78/2024 te je utvrđeno da se radi u postupku ovrhe općenito na imovini, ovrhovoditelja PRIJEVOZ I TRGOVINA TOMISLAV I SLAVKO UREMOVIĆ d.o.o., radi 24.109,49 EUR, te kamata i troškova. Rješenje o ovrsi oglašeno je pravomoćnim i ovršnim. Tražbina s predmetne osnove nije prijavljena na ispitivanje u stečajni postupak.

Uvodom u sustav e-komunikacija, nije utvrđeno da dužnik vodi neki drugi aktivni sudski postupak.

Aktivno su, u sve vrijeme trajanja stečajnog postupka poduzimane radnje radi naplate potraživanja.

Do sada su (zaključno sa izvodom br. 8/25 od 18.2.2025.) na račun stečajnog dužnika prispjela sredstva u visi od 50.773,55 EUR i to:

- naplatom potraživanja za izvršene usluge:
 - kupac Danijel Galić- 28.876,18 EUR (uplatitelj D.Galić 13.128,62 EUR i Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost 15.747,56 EUR)
 - kupac LUCIDA DIZAJN d.o.o. - 396,84 EUR
 - kupac DAMIR RALJEVIĆ – 10.300,00 EUR
- naplatom potraživanja- oslobođanja zapljenjenih iznosa po rješenju Državnog inspektorata RH - 11.200,00 EUR

- naplaćena kamata 0,48 EUR

Iz tako prikupljenih sredstava podmirene su obveze kako slijedi:

- s osnove plaće u ukupnom iznos od 4.703,77 EUR,
- troškovi knjigovodstva u iznosu od 787,50 EUR sa PDV-om (750,00 EUR bez PDV-a),
- troškovi rada (inventure) u iznosu od 106,20 EUR
- troškovi procjene u iznosu od 1.387,50 EUR sa PDV-om (1.110 EUR bez PDV-a)
- naknade banke u iznosu od 32,25 EUR
- PDV u iznosu od 6.420,71 EUR

Odnosno ukupno iznos od 13.437,93 EUR

Na računu je preostao iznos od 37.335,62 EUR.

Očekuje se daljnji nastanak troškova knjigovodstva, putnih troškova i sl.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Popisom predmeta stečajne mase obuhvaćena je imovina koja se sastoji od nekretnina, pokretnina i potraživanja.

Popisana je slijedeća imovina:

-nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Požegi, zk odjel Požega, k.o. 326976, BEKTEŽ, zk ul br. 377 kao k.č.br. 283/2, ZGRADA, DVORIŠTE I ORANICA sa 1912 m². Stečajni dužnik je samovlasnik nekretnine, Na nekretnini nema upisanih tereta Vrijednost ove nekretnine za potrebe ovog izvješća uzeta je iznosu iz poslovnih knjiga stečajnog dužnika od 12.789,33 EUR

-pokretnine, prema posebnom popisu, procjenjene od strane Stalnog sudskog vještaka Krešimira Antulova na iznos od 23.803,78 EUR

Potraživanja prema stanju u poslovnim knjigama u iznosu od 106.022,17 EUR

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Unovčena su potraživanja u iznosu od **51.696,30 EUR**, od čega na naplatom na račun stečajnog dužnika iznos od 50.773,55 EUR, prema specifikaciji navedenoj ranije u izvješću, te prijebojem iznos od 962,75 EUR, kako je obrazloženo ranije u izvješću

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

materijalna imovina stečajnog dužnika nije unovčena jer je ista predmet stečajnog plana također dio potraživanja nije unovčen jer je utvrđeno da se radi o nenaplativim potraživanjima, pa su izvršeni otpisi u poslovnim knjigama u iznosu od 14.237,34 EUR.

za ostala potraživanja u tijeku su radnje radi naplate

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
ne postoji razlučno pravo

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
ne postoji izlučno pravo
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Obveze stečajne mase namirene su u iznosu od 13.437,93 EUR, kako je navedeno ranije
u izvješću.
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja
stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
U ovom stečajnom postupku nije bilo diobe. Obzirom da je predložen stečajni plan te se
očekuje da će isti biti potvrđen, ne očekuje se dioba u ovom stečajnom postupku
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 21.2.2025. do 21.5.2025.

Očekuje se potvrda stečajnog plana i zaključenje stečajnog postupka.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga
postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

U Koprivnici, 21.2.2025.

Stečajni upravitelj
